gestion locative
syndic de copropriété
location
transaction

4immo.fr

GESTION LOCATIVE

3 OFFRES

à découvrir

A titre de bienvenue

nous vous offrons la mise en place

du 1er locataire !

NOS SERVICES EN **GESTION**

PACK CONFORT

=

La gestion comptable & administrative

Appel et encaissement les loyers, charges et dépôts de garantie.

Révision des loyers et réajustement des charges.

Règlement les charges et taxes.

Recouvrement des éventuels impayés.

Représentation ou assistance pour toutes les obligations techniques, juridiques et fiscales concernant votre bien (interventions auprès des administrations, des compagnies d'assurance dans le suivi des dossiers sinistres.

Assistance dans la vie de la copropriété (Etude des convocations & procès-verbaux d'assemblée générale).

Comptes rendus de gestion trimestriels clairs et précis.

Accès permanent à la gestion Online de votre bien sur 4immo.fr .

La gestion technique

Suivi & conseils des travaux nécessaires à l'entretien et l'amélioration de votre bien.
Assistance à la réception de votre appartement neuf et à la levées des réserves éventuelles.

PACK SÉCURITÉ

=

PACK CONFORT

+

Garantie des revenus locatifs

Loyers impayés.

Pertes pécuniaires suite à inoccupation.

Détérioration immobilière.

Défense recours et protection juridique.

PACK PRIVILÈGE

=

PACK SÉCURITÉ

+

Vacance locative de 3 mois

NOTRE SERVICE LOCATION

La recherche du locataire :
Commercialisation du bien sur nos supports de communications (vitrine, internet, panneau, journaux)
Visite du logement
Sélection et Etude de solvabilité des candidats à la location
Rédaction du bail, état des lieux et mise en place du locataire.

Honoraires location
Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € le m2
Honoraire d'état des lieux : 3 € du m2
Le montant des honoraires ci-dessus est plafonné à 1 mois de loyer hors charges
Honoraires d'entremise 1 € du m2

Votre interlocuteur pour la gestion locative de votre bien :
Linda MARTIN > 06 16 83 25 37

4immo.fr

02 40 48 47 99

www.4immo.fr - 4immo@4immo.fr

4, rue Jeanne d'Arc - 44000 Nantes

gestion locative _ syndic de copropriété _ location _ transaction

design : www.groupea5.com