



gestion locative  
syndic de copropriété  
location  
transaction

GESTION LOCATIVE

**3 OFFRES**

*à découvrir*

*A titre de bienvenue  
nous vous offrons la mise en place  
du 1<sup>er</sup> locataire !*

**NOS SERVICES EN GESTION**

**7,2 % TTC**  
des encaissements

**PACK CONFORT**

=

**La gestion comptable  
& administrative**

Appel et encaissement des loyers,  
charges et dépôts de garantie.

Révision des loyers et réajustement des  
charges.

Règlement des charges et taxes.

Recouvrement des éventuels impayés.

Représentation ou assistance pour toutes  
les obligations techniques, juridiques  
et fiscales concernant votre bien  
(interventions auprès des administrations,  
des compagnies d'assurance dans le suivi  
des dossiers sinistres).

Assistance dans la vie de la copropriété  
(Etude des convocations & procès-  
verbaux d'assemblée générale).

Comptes rendus de gestion trimestriels  
clairs et précis.

Accès permanent à la gestion Online de  
votre bien sur 4immo.fr .

**La gestion technique**

Suivi & conseils des travaux nécessaires  
à l'entretien et à l'amélioration de votre  
bien.

Assistance à la réception de votre  
appartement neuf et à la levée des  
réserves éventuelles.

**9,60 % TTC**  
des encaissements

**PACK SÉCURITÉ**

=

**PACK CONFORT**

+

**Garantie des revenus locatifs**

Loyers impayés.

Pertes pécuniaires suite à inoccupation.

Détérioration immobilière.

Défense recours et protection juridique.

**11,60 % TTC**  
des encaissements

**PACK PRIVILÈGE**

=

**PACK SÉCURITÉ**

+

**Vacance locative  
de 3 mois**

**NOTRE SERVICE LOCATION**

**La recherche du locataire :**

Commercialisation du bien sur nos supports de communications (vitrine, internet, panneau, journaux)  
Visite du logement  
Sélection et Etude de solvabilité des candidats à la location  
Rédaction du bail, état des lieux et mise en place du locataire.

Honoraires location

Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € le m2

Honoraire d'état des lieux : 3 € du m2

Le montant des honoraires ci-dessus est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

Honoraires d'entremise 1 € du m2

*Votre interlocuteur pour la gestion locative de votre bien :*

**Charlène SILVA > 06 81 03 24 29**



**02 40 48 47 99**

www.4immo.fr - gestion4@4immo.fr

4, rue Jeanne d'Arc - 44000 Nantes

gestion locative \_ syndic de copropriété \_ location \_ transaction