



gestion locative
syndic de copropriété
location
transaction

GESTION LOCATIVE

3 OFFRES

à découvrir

*A titre de bienvenue
nous vous offrons la mise en place
du 1^{er} locataire !*

NOS SERVICES EN GESTION

7,2 % TTC
des encaissements

PACK CONFORT

=

**La gestion comptable
& administrative**

Appel et encaissement des loyers,
charges et dépôts de garantie.

Révision des loyers et réajustement des
charges.

Règlement des charges et taxes.

Recouvrement des éventuels impayés.

Représentation ou assistance pour toutes
les obligations techniques, juridiques
et fiscales concernant votre bien
(interventions auprès des administrations,
des compagnies d'assurance dans le suivi
des dossiers sinistres).

Assistance dans la vie de la copropriété
(Etude des convocations & procès-
verbaux d'assemblée générale).

Comptes rendus de gestion trimestriels
clairs et précis.

Accès permanent à la gestion Online de
votre bien sur 4immo.fr .

La gestion technique

Suivi & conseils des travaux nécessaires
à l'entretien et à l'amélioration de votre
bien.

Assistance à la réception de votre
appartement neuf et à la levée des
réserves éventuelles.

9,60 % TTC
des encaissements

PACK SÉCURITÉ

=

PACK CONFORT

+

Garantie des revenus locatifs

Loyers impayés.

Pertes pécuniaires suite à inoccupation.

Détérioration immobilière.

Défense recours et protection juridique.

11,60 % TTC
des encaissements

PACK PRIVILÈGE

=

PACK SÉCURITÉ

+

**Vacance locative
de 3 mois**

NOTRE SERVICE LOCATION

La recherche du locataire :

Commercialisation du bien sur nos supports de communications (vitrine, internet, panneau, journaux)
Visite du logement
Sélection et Etude de solvabilité des candidats à la location
Rédaction du bail, état des lieux et mise en place du locataire.

Honoraires location

Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 10 € le m2

Honoraire d'état des lieux : 3 € du m2

Le montant des honoraires ci-dessus est plafonné à 1 mois de loyer hors charges

Honoraires d'entremise 1 € du m2

Votre interlocuteur pour la gestion locative de votre bien :

Charlène SILVA > 06 81 03 24 29



02 40 48 47 99

www.4immo.fr - gestion4@4immo.fr

4, rue Jeanne d'Arc - 44000 Nantes

gestion locative _ syndic de copropriété _ location _ transaction