



## ACHETER UN APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 51 M<sup>2</sup> À NANTES (44000)

254 400 € FAI (Frais d'Agence Inclus)

Réf. AG3369



Dans un secteur recherché et prisé de l'Ouest du Coeur de Ville de NANTES, plus précisément, rue Ferréol Bolo, parfaitement au calme, à proximité immédiate du Tram ligne 1, Gare Maritime, et des commerces de la place René Bouhier, appartement de type 2 en RDC. Ce logement est composé de la manière suivante : une entrée sur une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et des WC. Logement entièrement réhabilité en 2014, normes PMR, basse consommation. Appartement pouvant convenir à une activité libérale. dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Type : Appartement T2

Étage : -

Année : 1850

Salle(s) de bain : 1

Chauffage : Individuel, Gaz

Secteur : Centre-ville, NANTES (44000)

Nombre de chambres : 1

Nombre de pieces : 2

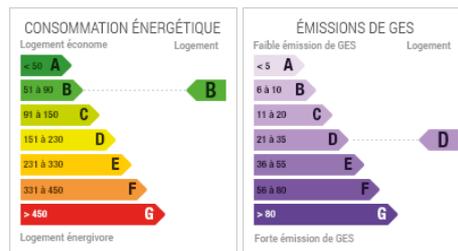
Surface habitable : 51

Stationnement : -

**Référence : AG3369**

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.  
Surfaces approximatives non vérifiées.

## DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES



Retrouvez cette annonce - et bien d'autres - sur notre site web :

<https://www.4immo.fr/vente/appartement-t2-en-vente-nantes-centre-ville-ag3369>

## 4IMMO Talensac

**Gestion - Location - Transaction**

4, rue Jeanne d'Arc, 44000 Nantes

📞 02 40 48 47 99

📠 02 40 48 48 51

🕒 **Horaires :**

Du lundi au samedi :  
de 9h à 12h30 et 14h à 18h