BAREME D'HONORAIRES 2018 (1er mars)

COPROPRIETE – GERANCE LOCATIVE

COPROPRIETE

	H.T	T.T.C
Gestion courante		
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – NANTES	145	174
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – Périphérie	155	186
Forfait minimum par copropriété (petite copropriété < à 12 lots) (*)	1500	1800
Pour immeuble de Bureau	250	300
Prestations particulières		
Heures non ouvrables		
Taux horaires maxi. par personne	70	84
Heures ouvrables		
Taux horaires maxi. Par personne	70	84
Location de salle		
Dans les locaux (cout pour une réunion en soirée) - offert en journée	37,50	45
Hors locaux 4'IMMO	Aux frais réels	
Frais de photocopies (inclus dans le forfait de base) - en cas de demande spécifique	0,13	0,15
Frais de poste	Aux frais réels	
Conseils Syndicaux et Assemblées générales supplémentaires		
Tenue du Conseil Syndical et/ou de l'assemblée Générale (taux horaires)	Au temps passé	
Préparation AG et/ou CS supplémentaires (Taux horaires)	Au temps passé	
Honoraires pour travaux (votés en AG ou après sinistre) * Gestion financière et administrative et comptable		3%
Suivi technique (sans responsabilité de maitrise d'œuvre) en % du montant TTC	5,04%	6,03%
Gestion administrative des dossiers sinistre	Au temps passé	
Suivi des travaux dossiers après sinistre *		3%
Constitution et dépôt dossier financement (Taux horaire)	Au temps passé	
Procédure hors impayés (taux horaire)	Au temps passé	
Prestations spéciales		
Frais de relance pour recouvrement		
Ordinaire	7,00	8,40
Mise en demeure par LRAR et avis avant huissier	10,79	12,95
Frais de contentieux		
Sommation Article 19, Protocole d'accord,	Une vacation	
Calcul des intérêts débiteurs (taux horaire)	Aux frais réels	
Dossier transmis à l'huissier, Commandement saisie, Mutation sur contentieux ou vente forcée	Une vacation	
Dossier transmis à l'avocat, Dossier en appel, Procédure (taux horaire)		
Opposition	Au temps passé	

	H.T	T.T.C
Prestations individuelles		
Frais de mutation		
Etablissement de l'état daté (Art.20) & 1 actualisation	201,67	242,00
Opposition par huissier	45,58	54,70
Frais de chèque ou prélèvement impayé	8,33	10,00
Gestion de dossier sinistre privatif	Au temps passé	
Ouverture, Clôture	Inclus dans la gestion courante	

GERANCE (gestion locative)

	H.T	T.T.C
Honoraires de base (à la charge du propriétaire)		
Honoraires de gestion	6%	7,20%
Supplément pour dépôt de garantie non conservé	Inclus dans les taux de base	
Supplément pour acompte mensuel	Inclus dans les taux de base	
Honoraires annexes maxi par immeuble géré		3%
Honoraires pour travaux ou après sinistre - en pourcentage du montant TTC des travaux	29,17	35,00
Frais d'envoi d'éléments pour revenus fonciers/an		
Assurance loyers impayés - Non soumis à TVA		2,40%
Assurance garantie d'occupation - Non soumis à TVA		2,00%
Frais de relance locataire		
Ordinaire	9,53	11,43
Recommandée AR	15,25	18,30
Dossier huissier habitation	45,58	54,70
Dossier huissier Baux commerciaux	45,58	54,70
Frais chèque ou prélèvement impayé	8,33	10,00
Taux de TVA à 20 %		

- en pourcentage du montant TTC des travaux - donné a titre d'information doit faire l'objet d'un vote en AG